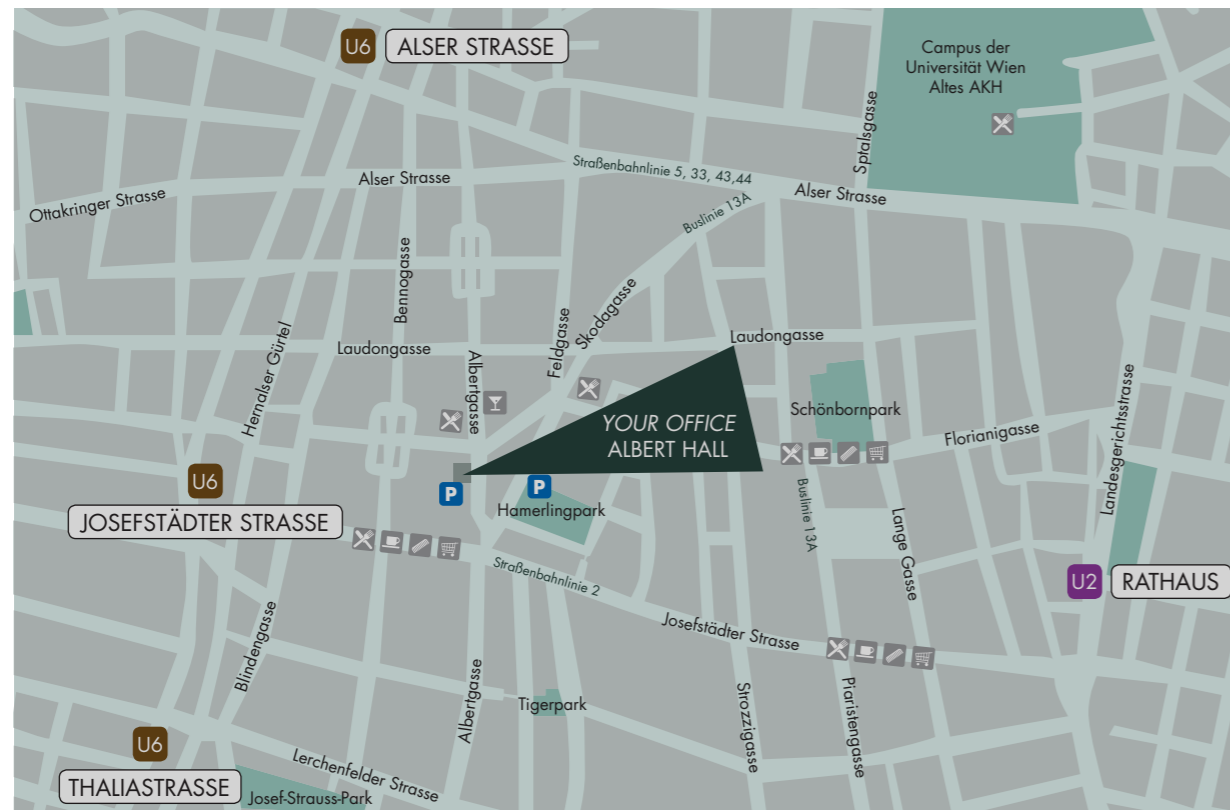


## Anfahrtsplan ALBERT HALL



# ALBERT HALL

## ALBERT HALL

# Wiener Charme trifft auf internationales Businessflair

Neobarockes Prunkpalais gepaart mit topmoderner Innenausstattung

**YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH**

ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien  
 QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien  
 EURO PLAZA – Am Europlatz 2, 1120 Wien  
 PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien  
 IZD TOWER – Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
 ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

**Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!**

### Vermietung | Kontakt

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10  
 E [info@youroffice.at](mailto:info@youroffice.at) | [www.youroffice.at](http://www.youroffice.at)



YOUR OFFICE bietet voll servicierte high-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.



### All-inclusive

## Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

### Ausstattung und Komfort

## im Palaisbüro ALBERT HALL

Der Standort ALBERT HALL befindet sich in der Albertgasse 35, 1080 Wien, direkt neben der belebten Josefstädterstraße. Angrenzend an ein vielfältiges und gehobenes Angebot an Restaurants, Banken, Geschäften und Dienstleistungseinrichtungen bietet dieser Standort neben seinem modernen und prunkvollen Konferenzzentrum auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

- 27 edle high-end Büros zwischen 16 m<sup>2</sup> und 300 m<sup>2</sup>
- 7 Konferenzräume mit modernster Medien- & Präsentationstechnik
- Neobarocker Festsaal „ALBERT HALL“ mit 205 m<sup>2</sup>
- Exklusive Meeting- und Loungezonen
- Geölter Parkettboden in allen Büros
- Großzügige Allgemeinbereiche inklusive Marmor-Foyer und Prunktiege
- Vollausgestattete Küchen

### Moderne

## technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Kühlung (2- bzw. 4-Leiter Kühlung)
- IP-Telephonie | CTI
- Aussenliegender Sonnenschutz
- Cat. 7-Verkabelung
- WLAN | redundante Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Klimatisierter Serverraum mit CO2 Löschanlage
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

### Optimale

## Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 5 Gehminuten zur U6 (Station *Josefstädterstraße*)
- 10 Gehminuten zur U2 (Station *Rathaus*)
- Straßenbahnlinien 2, 5, 33 und 13A vor dem Haus
- *YOUR OFFICE* Airport Service
- Hauseigene Tiefgarage
- Vielfältige Lokalszene, Supermärkte, Geschäfte etc. in unmittelbarer Umgebung

### Verfügbare

## Büroflächen

16 m<sup>2</sup> - 25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup> und >90 m<sup>2</sup>

### *YOUR OFFICE*

## Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top-geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatsservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle
- Werktägliche Reinigung

## Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls im Basisentgelt inkludiert.

## Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem repräsentativen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

## Business Continuity Disaster Recovery

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- Ⓞ Prunkpalais gepaart mit topmoderner Innenausstattung
- Ⓞ Vollausgestattete Büros in zentraler Lage
- Ⓞ Minimierung von Mief-, Personal- und Ausstattungskosten
- Ⓞ Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- Ⓞ Umfassende Auswahl an Managed Services
- Ⓞ Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- Ⓞ Hybrid- & Collaboration-Tools
- Ⓞ Flexible Vertragslaufzeiten
- Ⓞ All-inclusive

